

Büro- Praxisfläche in Sögel zu mieten!

49751 Sögel, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 2558



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gesamtfläche ca.: **166 m²** - Nettokaltmiete: **952,00 EUR**



Büro- Praxisfläche in Sögel zu mieten!

Objekt ID	2558
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	49751 Sögel
Etage	1
Gesamtfläche ca.	166 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig möglich
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Nettokaltmiete	952,00 EUR
Nebenkosten	95,20 EUR



Objektbeschreibung

Die Ihnen hier angebotene Büro- / Praxisfläche liegt im 1. Obergeschoss eines ansprechenden Wohn- und Geschäftshauses. Gestalten Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche nach Ihren individuellen Vorstellungen! Hier haben Sie Ihren Freiraum! Diese Räumlichkeiten bieten Ihnen die verschiedensten Nutzungsperspektiven angepasst an Ihre Bedürfnisse. Das gute Raumkonzept bietet Ihnen verschiedenste Perspektiven und eine individuelle Nutzung sowie Gestaltung der Räume. Diese ca. 166 m² große Nutzfläche ist ideal als Büro oder Praxis geeignet und befindet sich in absoluter Zentrums Lage. Ein geräumiger Zuschnitt wird Ihnen geboten und dieser teilt sich aktuell in vier Büroräume, Besprechungsraum, großzügiger Eingangsbereich, Kopierraum - Lager, Küche, Technik und zwei WCs auf.

Ausstattung

Hier können Sie sich und Ihr Unternehmen in einer sehr ansprechenden Immobilie präsentieren? Die zentrale und gut frequentierte Geschäftslage bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Die gute Verkehrsanbindung und die Lage der Immobilie sind gravierende Vorteile für Ihren neuen Standort. Es befinden sich ausreichend PKW-Stellplätze auf dem Grundstück, die Ihnen und Ihren Kunden u.a. optimale Bedingungen und Zufriedenheitsfaktoren bieten. Diese Immobilie ist ideal als Büro, Praxis, Kanzlei usw. geeignet. Diese Büro- / Praxisfläche befindet sich im 1. Oberschoss des Wohn- und Geschäftshauses. Die Gewerbefläche ist über das Treppenhaus sowie über den vorhandenen Fahrstuhl gut zu erreichen. Wir haben Ihr Interesse geweckt, dann rufen Sie uns an! Überzeugen Sie sich am besten selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Der Energieausweis liegt aktuell noch nicht vor, befindet sich in Vorbereitung.
Die monatliche Kaltmiete beträgt 952,- € inklusive der gesetzlichen MwSt. zuzüglich Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von monatlich 95,20 €. Bezüglich des Verbrauchs für Gas, Wasser, Strom und Telefon bzw. Internet sind Sie Direktabnehmer des Versorgers.



Lage

In sehr guter Geschäftslage von Sögel befindet sich diese Immobilie. Die interessante Lage direkt gegenüber eines großen Verbrauchermarktes in Sögel, Sigiltrastraße wird Sie überzeugen. Die verkehrsgünstige Geschäftslage und die unmittelbare Nähe zum Marktplatz und zur Schlossallee sind weitere elementare Positivfaktoren für diesen Standort. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen usw. befinden sich direkt vor Ort und sind schnell fußläufig erreicht. Ferner befinden sich weitere Einzelhandelsgewerbe in der unmittelbaren Umgebung zu dieser Immobilie.





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Büro - Praxis in Sögel zu mieten



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ansicht - Obergeschoss



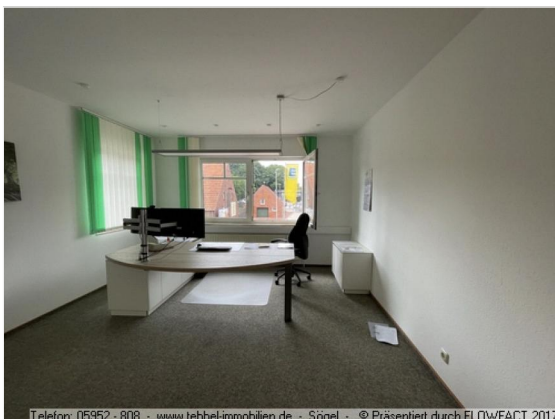
Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Empfang - Anmeldung - Flur



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Empfang - Anmeldung - Flur - Bild II



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Büro I



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Büro II





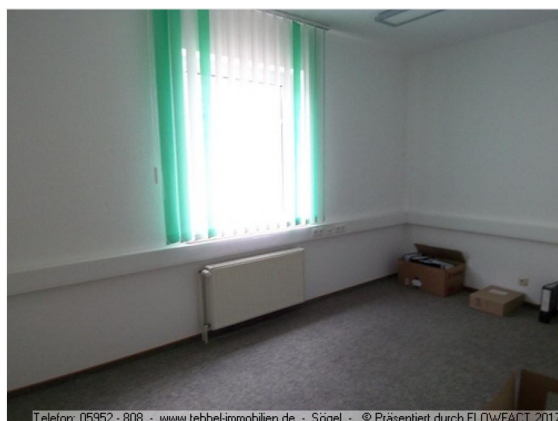
Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Büro III



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Besprechungsraum



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Büro IV

