

# Etablierte Traditionsgaststätte im Saterland!

26683 Saterland, Restaurant zum Kauf

Objekt ID: 2618



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gesamtfläche ca.: **300 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **249.000 EUR**



## Etablierte Traditionsgaststätte im Saterland!

Objekt ID	2618
Objekttypen	Gastgewerbe, Restaurant
Adresse	26683 Saterland
Nutzfläche ca.	80 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	300 m <sup>2</sup>
Gastrofläche ca.	120 m <sup>2</sup>
Gastraumplätze	70
Betten	4
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1887
Letzte Modernisierung	2010
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Garage, Gastterrasse, Keller
Kaufpreis	249.000 EUR



## Objektbeschreibung

Diese Traditionsgaststätte steht im Saterland. Das Haus mit der freundlichen Putzfassade wurde ursprünglich im Jahr 1887 in massiver Bauweise errichtet und 1957, 1990 und 2010 erweitert sowie modernisiert. Von innen präsentieren sich die Gasträume modern und bieten in ihrem einladenden Stil ausreichend Platz für 70-80 Gäste. Der Clubraum bietet ca. 20 Personen Platz und hat einen eigenen Thresen mit Schankanlage. Die Außenterrasse (Biergarten) ist für die Bewirtung von ca. 20 Personen geeignet.

Die professionelle Gastro-Küche ist gut ausgestattet und regt zum Loskochen an. Der Gastro-Waschbereich ist mit einer Edelstahl-Einrichtung sowie einer Gewerbspülmaschine ausgestattet. Weitere Räumlichkeiten zur Lagerung und Bevorratung befinden sich in direkter Nähe zur Küche und erleichtern die Arbeit. Die Zapfanlage befindet sich im Keller, der zusätzlich der Bevorratung von Getränken dient. Dieser ist sowohl über eine Treppe vom Schankbereich aus als auch durch einen Schacht von Außen zu erreichen. Die ca. 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Erdgeschoß teilen sich wie folgt auf: Gasträume, Clubraum, Waschraum, Küche, Vorratsraum, Abstellraum, sowie ein Fremdenzimmer. Im Dachgeschoß befinden sich drei Fremdenzimmer und ferner die Betreiberwohnung mit ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Diese Wohnung teilt sich in zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer auf. Auf dem 953 m<sup>2</sup> großen Eckgrundstück befindet sich neben und hinter dem Gebäude ein Parkplatzareal mit ca. 10 PKW-Stellplätzen sowie einer Garage. Die Immobilie inkl. Betriebseinrichtung kann nach Vereinbarung frei übergeben werden. Wenn wir mit dieser Immobilie Ihr Interesse geweckt haben und Sie diese besichtigen möchten, so nehmen Sie gerne mit uns Kontakt auf.

## Ausstattung

- Gastro-Küche
- Gastro-Waschraum inkl. Gewerbspülmaschine
- Gastronomie Ausstattung zum Betrieb des Restaurants

## Sonstiges

Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Energiekennwert: 196,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: F  
Baujahr: 1887  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Eine Wohn- und Nutzflächenberechnung liegt uns nicht vor. Diese Angaben sind grob überschlägig geschätzt.

Angaben laut Energieausweis:  
Baujahr: 1887 saniert 1957, 1990 und 2010  
Baujahr Wärmezeuger: 2002  
Befuerung/Energieträger: Erdgas  
Energieausweistyp: Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse: F  
Energiekennwert: 196,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Energieausweis gültig bis: 08.07.2026  
Energieausweisdatum: 09.07.2016

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	09.07.2016
Gültig bis	08.07.2026
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1887,2010
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergiebedarf	196,60 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	F



## Lage

Dieses traditionelle Restaurant befindet sich in sehr zentraler Lage der 2.400 Einwohner Gemeinde. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken usw. sind vor Ort und schnell erreicht. Zu den nahegelegenen Gemeinden gehören Rhaudefehn und Friesoythe.





Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Frontansicht



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Frontansicht



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schankbereich mit Gasträum



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gasträum



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gasträum



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer - OG





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 1 - OG



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer - OG



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 2 - OG



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Fremdenzimmer 1 - OG

