

# Landwirtschaftliche Hofstelle mit 4 ha in Börgermoor!

26903 Surwold, Bauernhaus zum Kauf

Objekt ID: 2627



Kaufpreis: **540.000 EUR**



## Landwirtschaftliche Hofstelle mit 4 ha in Börgermoor!

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Objekt ID                  | 2627                  |
| Objekttypen                | Bauernhaus, Haus      |
| Adresse                    | 26903 Surwold         |
| Grundstück ca.             | 42.952 m <sup>2</sup> |
| Heizungsart                | Zentralheizung        |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                   |
| Baujahr                    | 1961                  |
| Zustand                    | renovierungsbedürftig |
| Verfügbar ab               | nach Vereinbarung     |
| Ausstattung / Merkmale     | Keller                |
| Kaufpreis                  | 540.000 EUR           |



## Objektbeschreibung

2 Wohnhäuser:

1. Ein schönes Wohnhaus in ländlicher und idyllischer Wohnlage wird Ihnen hier angeboten. Dieses geräumige Einfamilienhaus verspricht Ihnen und Ihrer Familie schon jetzt viel Freiraum und bietet Abgeschlossenheit, Ruhe und Diskretion. Die Wohnflächenaufteilung ist großzügig. Im Erdgeschoß sowie Dachgeschoß befinden sich zwei abgeschlossene Wohneinheiten. Das Gebäude ist unterkellert. Das Grundbaujahr dieser Immobilie ist vermutlich ca. 1961. Durch den Erwerber sollte die Immobilie je nach spezieller Vorstellung und individuellen Bedürfnissen renoviert werden. Die Gasheizung wurde im Jahr 1997 erneuert und mit Solarkollektoren auf dem Dach ergänzt. Die Immobilie sowie das große Grundstück bieten viele individuelle Perspektiven und Nutzungsmöglichkeiten. Für 1 Wohnung besteht ein Wohnrecht.

2. Das separate Einfamilienhaus "Im Eichengrund 12a" ist im Jahr 1961 errichtet und 1996 umgebaut worden. Die Wohnfläche beträgt ca. 207 m<sup>2</sup> und teilt sich auf in Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, fünf Schlafzimmer, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und Vorratsraum auf. Die Heizungsanlage wurde im Jahr 2022 erneuert. Diese Immobilie ist vermietet.

Die landwirtschaftlichen Nebengebäude bieten viel Platz für die unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten und haben überschlägig folgende Flächenmaße:

Zwischenbau: ca. 30 m<sup>2</sup>

Stall: ca. 330 m<sup>2</sup>

Halle rechts: ca. 320 m<sup>2</sup>

Garage/Lager rechts: ca. 60 m<sup>2</sup>

Garage links: ca. 25 m<sup>2</sup>

## Ausstattung

Möchten Sie Ihre eigenen Ideen und Eindrücke zu diesem Haus sammeln? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihren privaten Kennenlerntermin! Ihr Team von der Tebbel Immobilien GmbH, Telefon: 05952-808

## Sonstiges

Baujahr: 1961

Heizungsart: Gas-Heizung

Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Eine Wohn- und Nutzflächenberechnung liegt nicht vor! Die Wohn- und Nutzflächenangaben sind grob überschlägig geschätzt!

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.



## Lage

Diese Immobilie steht in einer ländlichen Lage in der Gemeinde Surwold im Ortsteil Bürgermoor. Die Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten usw. befinden sich direkt in Surwold und sind schnell erreicht. Die Verkehrsanbindungen zur B 401, zur Autobahn A 31 und zur angrenzenden Stadt Papenburg sind weitere und vorteilhafte Aspekte, die für diese Immobilie sprechen.





Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ansicht



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ansicht



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Haus und Stall



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Stall und Halle



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Einfamilienhaus - Im Eichengrund 12A

