

Walmdachbungalow in Börger! Neubau – Erstbezug!

26904 Börger, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 2455



Wohnfläche ca.: **82 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **212.000 EUR**



Walmdachbungalow in Börger! Neubau – Erstbezug!

Objekt ID	2455
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	26904 Börger Niedersachsen
Wohnfläche ca.	82 m ²
Grundstück ca.	529 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2020
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	nach Fertigstellung
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC, Neubau, Terrasse
Erbpacht	1.970,00 EUR
Kaufpreis	212.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieser Walmdachbungalow verfügt über eine freundliche und offene Raumaufteilung kombiniert mit einer hochwertigen Ausstattung. Das werden Sie an zahlreichen, kleinen Details erkennen. Neben dem Wohn-/Esszimmer mit Kochbereich haben Sie in diesem Bungalow ein Schlafzimmer im Erdgeschoss. Hier wird Ihnen ein Neubaubungalow mit einer sehr hochwertigen Ausstattung in zentraler Wohnlage (Sackgassenlage) von Börger angeboten. Das Erdgeschoss teilt sich in ein offenes Wohn-/Esszimmer mit Kochbereich, Hauswirtschaftsraum, Flur, Schlafzimmer, Badezimmer und Gäste-WC auf. Im Dachgeschoss wird Ihnen ein großzügiger Dachboden geboten. Dieser Bodenbereich bietet Ihnen ausreichend Abstellfläche oder kann noch ausgebaut werden.

Ausstattung

Das exklusive Badezimmer wird mit einer ebenerdigen / begehbaren Dusche, Handtuchheizkörper, Waschbecken, WC und hochwertigen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet. Es werden Kunststoffenster 3-fach Isoglas und zum größten Teil mit Rollläden sowie einer Gasbrennwertheizung mit Solaranlage und Fußbodenheizung eingebaut. Alle Malerarbeiten und das Anlegen des Gartens mit Rasenfläche und die Pflasterung der Hofauffahrt und Terrasse sind im Preis enthalten. Gestalten Sie es wohnlich, es lohnt sich! Auf der Terrasse können Sie es sich den ganzen Tag lang gut gehen lassen - hier gibt's Entspannung pur. Die Terrasse lädt ein zum Faulenzen, Sonnen und Lesen oder ganz einfach zum Tagträumen. Frühstücken geht natürlich auch. Es handelt sich bei den Bildern um Beispielfotos. Der Ausbau des Dachgeschosses und der Einbau einer Treppe zum Dachgeschoss sind im Preis nicht enthalten. Diese Mehrleistungen sind jedoch optional möglich. Änderungswünsche können weitestgehend berücksichtigt werden. Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Anregungen anlässlich einer persönlichen Beratung mit uns zu besprechen! Ihre Tebbel Immobilien GmbH, Telefon: 05952-808

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung
Baujahr: 2020

Der Walmdachbungalow wird auf einem Erbpachtgrundstück gebaut. Der jährliche Erbbauzins beträgt 1.970,- €.

Angaben zum Energieausweis: Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung!



Lage

Dieses traumhafte Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Sackgassen-Wohnlage in unmittelbarer Waldrandnähe. Das Grundstück ist sehr idyllisch gelegen und ideal für den Naturliebhaber. Ein Verbrauchermarkt, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken usw. befinden sich direkt im Ort und sind schnell erreicht. Die Gemeinde Börger befindet sich im nördlichen Emsland auf dem Hümmling. Börger ist umgeben von großzügigen Waldgebieten, die zu ausgiebigen und erholsamen Spaziergängen einladen und fußläufig schnell erreicht sind.





Walmdachbungalow in Börger



Seitenansicht - Beispielfoto



Grundstück in Börger



Rückansicht - Beispielfoto



Rückansicht - Beispielfoto



Wohnen - Essen - Kochen Bild I - Beispielfoto





Wohnen - Essen - Kochen Bild II - Beispielfot



Wohnen - Essen - Kochen Bild III - Beispielfo



Erdgeschoss - Skizze -

