

Walmdachbungalow in Fresenburg an der Ems! Neubau!

49762 Fresenburg, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 2629



Wohnfläche ca.: **82 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **297.000 EUR**



Walmdachbungalow in Fresenburg an der Ems! Neubau!

Objekt ID	2629
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	49762 Fresenburg Niedersachsen
Wohnfläche ca.	82 m ²
Grundstück ca.	672 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	nach Fertigstellung
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC, Neubau, Terrasse
Erbpacht	2.970,00 EUR
Kaufpreis	297.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieser Walmdachbungalow verfügt über eine freundliche und offene Raumaufteilung kombiniert mit einer hochwertigen Ausstattung. Das werden Sie an zahlreichen, kleinen Details erkennen. Neben dem Wohn-/Esszimmer mit Kochbereich haben Sie in diesem Bungalow ein Schlafzimmer im Erdgeschoss. Hier wird Ihnen ein Neubaubungalow mit einer sehr hochwertigen Ausstattung in zentraler und dennoch ruhigen Wohnlage von Fresenburg angeboten. Das Erdgeschoss teilt sich in ein offenes Wohn-/Esszimmer mit Kochbereich, Hauswirtschaftsraum, Flur, Schlafzimmer, Badezimmer und Gäste-WC auf. Im Dachgeschoss wird Ihnen ein großzügiger Dachboden geboten. Dieser Bodenbereich bietet Ihnen ausreichend Abstellfläche oder kann optional nach Ihren Wünschen ausgebaut werden.

Ausstattung

Das exklusive Badezimmer wird mit einer ebenerdigen / begehbaren Dusche, Handtuchheizkörper, Waschbecken, WC und hochwertigen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet. Es werden Kunststoffenster 3-fach Isoglas und zum größten Teil mit Rollläden sowie einer Gasbrennwertheizung mit Solaranlage und Fußbodenheizung eingebaut. Alle Malerarbeiten und das Anlegen des Gartens mit Rasenfläche und die Pflasterung der Hofauffahrt und Terrasse sind im Kaufpreis enthalten. Gestalten Sie es wohnlich, es lohnt sich! Auf der Terrasse können Sie es sich den ganzen Tag lang gut gehen lassen - hier gibt's Entspannung pur. Die Terrasse lädt ein zum Faulenzen, Sonnen und Lesen oder ganz einfach zum Tagträumen. Frühstück geht natürlich auch. Es handelt sich bei den Bildern um Beispielfotos. Der Ausbau des Dachgeschosses und der Einbau einer Treppe zum Dachgeschoss sind im Preis nicht enthalten. Diese Mehrleistungen sind jedoch optional möglich. Änderungsünsche können weitestgehend berücksichtigt werden. Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Anregungen anlässlich einer persönlichen Beratung mit uns zu besprechen! Ihre Tebbel Immobilien GmbH, Telefon: 05952-808

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Der Walmdachbungalow wird auf einem Erbpachtgrundstück gebaut. Der jährliche Erbpachtzins beträgt 2.970,-- € und ist gemäß Erbpachtvertrag geregelt. Die Vergabe des Grundstücks erfolgt auf der Basis eines Erbbaurechts für die Dauer von 99 Jahren. Der Verkauf dieses Erbpachtgrundstücks kommt aktuell nicht infrage.

Angaben zum Energieausweis: Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung!



Lage

Hier wird Ihnen ein traumhafter und einmaliger Walmdachbungalow in unmittelbarer Nähe zum alten Emsarm angeboten. Der Dortmund-Ems-Kanal sowie ein Bootsanleger liegen ebenso fast vor der Türe. Der Neubau Walmdachbungalow für Naturliebhaber & Wasserfreunde befindet sich in einer gewachsenen und ruhigen Einfamilienhaussiedlung in Fresenburg. Alle Einkaufsmöglichkeiten, wie Ärzte, Apotheken, Banken usw. sind schnell erreicht.





Walmdachbungalow in Börger



Seitenansicht - Beispielfoto



Rückansicht - Beispielfoto



Rückansicht - Beispielfoto



Wohnen - Essen - Kochen Bild I - Beispielfoto



Wohnen - Essen - Kochen Bild II - Beispielfot





Wohnen - Essen - Kochen Bild III - Beispielfo



Erdgeschoss - Skizze -

