

# Weißer Winkelwalmdachbungalow in Herzlake – Neubau – ruhige Wohnlage!

49770 Herzlake, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 2501



Wohnfläche ca.: **106 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **499.000 EUR**



## Weißer Winkelwalmdachbungalow in Herzlake – Neubau – ruhige Wohnlage!

Objekt ID	2501
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	49770 Herzlake Niedersachsen
Wohnfläche ca.	106 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	650 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	projektiert
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Garage, Gäste-WC, Neubau, Walmdach
Kaufpreis	499.000 EUR



## Objektbeschreibung

Hier wird Ihnen ein traumhafter Winkelwalmdachbungalow mit einer hochwertigen und exklusiven Ausstattung angeboten. Die reiflich durchdachte und helle Wohnflächenaufteilung macht ein ebenerdiges und bequemes Wohnen fast ohne Einschränkungen möglich. Dieser weiße Winkelwalmdachbungalow bietet eine optimale Raumaufteilung und verfügt über ein gutes Wohnkonzept. Die großzügigen Fenster im Wohn-/Esszimmer versprechen schon jetzt einen traumhaften bzw. einmaligen Blick im Einklang mit der Natur. Erleben Sie ebenerdiges Wohnen ohne Treppensteigen, kombiniert mit höchstem Wohnkomfort. Das Raumkonzept garantiert ein gelungenes Zusammenspiel aus familiärem Beisammensein und optimaler Privatsphäre. Das Erdgeschoss teilt sich in Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, Diele, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum auf. Das Dachgeschoss ist komplett ausbaufähig. Eine geschützte und teilweise überdachte Terrasse verspricht schon jetzt einen gemütlichen Platz zur Entspannung und Erholung. Hier können Sie in Ruhe den traumhaften Blick in die Natur genießen.

## Ausstattung

Das komfortable Badezimmer wird mit modernen und ansprechenden Wand- und Bodenfliesen, Badewanne, ebenerdiger Dusche, Waschbecken, Fußbodenheizung und WC ausgestattet. Im Wohnhaus werden Fenster mit 3-Fachverglasung und elektrischen Außenjalousien eingebaut. Die großzügigen und teilweise bodentiefen Fensterelemente im Wohn- / Esszimmer bringen viel Licht ins Haus und verleihen den Räumen eine freundliche Atmosphäre. Im gesamten Wohn- und Schlafbereich sind hochwertige und sehr ansprechende Bodenfliesen verlegt. Der Küchenbereich ist zum Wohn/Esszimmer hin verbunden (Einbau einer Doppeltür ist gegen Aufpreis möglich). Die Immobilie wird mit einer Gas Brennwert Heizung mit Solaranlage / Fußbodenheizung ausgestattet. Nicht nur optisch ist diese Immobilie ein Highlight sondern auch die Innenausstattung wird Sie restlos begeistern. Der an die Küche angrenzende Hauswirtschaftsraum hat einen direkten Zugang zur Garage. Die geräumige Garage mit elektrischem Sektionaltor und Gerätebereich verfügt über ausreichend Platz für den PKW, Fahrräder, Gartenhelfer usw. Möchten Sie Ihre eigenen Ideen und Eindrücke zu dieser Immobilie in Herzlake sammeln? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihren privaten Kennenlerntermin! Ihre Tebbel Immobilien GmbH Telefon: 05952-808

## Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung  
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Angaben zum Energieausweis: Wir weisen darauf hin, dass uns ein Energieausweis für diese Immobilie aktuell noch nicht vorliegt.



## Lage

In Herzlake wird dieser Neubau-Walmdachbungalow in einer zentralen und ruhigen Wohnsiedlung errichtet. Die Vorzüge dieser guten und ruhigen Wohnlage werden Sie erfreuen. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Banken, Schulen, Kindergarten, Freizeit- und Kulturangebote usw. befinden sich direkt vor Ort und sind schnell erreicht.





Winkelwalmdachbungalow in Herzlake



Ansicht



Rückansicht



Ansicht



Garten



Seitenansicht





Wohn- Esszimmer Bild I



Wohn- Esszimmer Bild II



Wohn- Esszimmer Bild III



Skizze - Erdgeschoss

