

Gemütlicher Walmdachbungalow mit Wintergarten in Sögel! Großzügiger Grundriss!

49751 Sögel, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 2653



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnfläche ca.: **180 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **320.000 EUR**



Gemütlicher Walmdachbungalow mit Wintergarten in Sögel! Großzügiger Grundriss!

Objekt ID	2653
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	49751 Sögel Niedersachsen
Wohnfläche ca.	180 m ²
Grundstück ca.	786 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1997
Zustand	gepflegt
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Garage, Gäste-WC
Kaufpreis	320.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieser Walmdachbungalow besticht nicht nur durch seine helle und einladende Atmosphäre sondern auch durch seine durchdachte Architektur und gute Ausstattung. Ein großzügiger Wintergarten ist vorhanden; dieser lädt zum Entspannen und Genießen bei fast jedem Wetter ein. Der Winkelwalmdachbungalow bietet eine großzügige Wohnfläche, die sich optimal in geschmackvoll gestaltete Zimmer verteilt. Ihnen wird im Erdgeschoss ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, Küche, Elternschlafzimmer, Badezimmer, Diele, Gäste-WC, Wintergarten und Hauswirtschaftsraum geboten. Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Studiozimmer, ein gemütliches Gästezimmer, Badezimmer und Flur. Der Flur verbindet die Räume und bietet Zugang zur Ausbaureserve. Diese Ausbaureserve bietet Platz für weitere, individuelle Gestaltungsideen und hier befindet sich die Heizungsanlage. Im Wohn-/Esszimmer sind ansprechende und helle Bodenfliesen verlegt. Wohlfühlen im eigenen Bad: Die Immobilie besitzt zwei Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Das geräumige Badezimmer im Erdgeschoss ist mit einer Eckbadewanne, Dusche, zwei Waschbecken, WC, Fußbodenerwärmung und schönen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet. Im Dachgeschoss bietet Ihnen das Badezimmer eine Dusche, Waschbecken, WC und ansprechende Wand- und Bodenfliesen. Die Außenanlage begeistert mit einem gepflegten Garten und einer Garage mit angrenzendem Geräteraum. Hier findet Ihr Fahrzeug und Gartenutensilien einen geschützten Platz.

Ausstattung

Der Walmdachbungalow ist das perfekte Zuhause für Familien mit Kindern, Paare oder Senioren, die Ruhe und die Vorzüge eines Walmdachbungalows zu schätzen wissen. Diese Immobilie überzeugt mit ihrer Lage, optimaler Aufteilung und einer guten Ausstattung. Ein Highlight des Hauses ist der lichtdurchflutete Wintergarten, der einen traumhaften Blick in den Garten bietet und mit einer Beschattungsanlage ausgestattet ist. Auf der Terrasse und im Wintergarten können Sie die Freizeit bis in die späten Abendstunden genießen. Hier kann man den gelungenen Tag u.a. bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Das schöne Grundstück mit dem wunderbaren Garten bietet ausreichend Platz und eignet sich optimal für individuelle Vorstellungen. Profitieren Sie von den zahlreichen Vorzügen dieser Traumimmobilie und lassen Sie sich von dieser Immobilie in Sögel verzaubern.

Noch ein paar Detail-Informationen:

- Winkelwalmdachbungalow mit Elternschlafzimmer im Erdgeschoss
- Gemütlicher und beheizbarer Wintergarten
- Das Wohnhaus ist mit Kunststofffenster mit Isolierverglasung bzw. Dachfenstern ausgestattet. Zum größten Teil sind die Fenster mit Außenjalousien ausgestattet.
- Gemütliche Küche mit Zugang zum Wintergarten und zur Garage über den angrenzenden Hauswirtschaftsraum.
- Geflieste Garage mit elektrischem Sektionaltor und angrenzendem Geräteraum.

Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie geweckt? Gerne senden wir Ihnen vorab das Exposé zu und vereinbaren danach einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen. Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie. Ihre Tebbel Immobilien GmbH, Telefon: 05952-808

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung



Baujahr: 1997
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 156,8 kWh/(m²·a)
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: E

Die Wohnflächenangabe ist eine unverbindliche Angabe inklusive Wintergarten.

Angaben laut Energieausweis:

Baujahr Gebäude: 1997
Baujahr Wärmeerzeuger: 1997
Befuerung/Energieträger: Erdgas LL
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: E
Energiekennwert: 156,8 kWh/(m²·a)
Energieausweis gültig bis: 02.02.2025
Energieausweisdatum: 03.02.2015

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	03.02.2015
Gültig bis	02.02.2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch	156,80 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Dieser Walmdachbungalow bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit. In einer sehr zentralen Lage zum Ortskern Sögel befindet sich dieser Walmachbungalow. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus - Hümmling-Hospital -, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Kindergarten, Freizeit- und Kulturangebote usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Gehminuten zu Fuß erreicht. Diese optimalen Rahmenbedingungen tragen zur Lebensqualität und Beliebtheit bei.





Bungalow in Sögel verkauft - Immobilien im Em



Vorderansicht



Rückansicht



Garten



Wintergarten - Rückansicht



Seitenansicht





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohn- Esszimmer - Bild 1



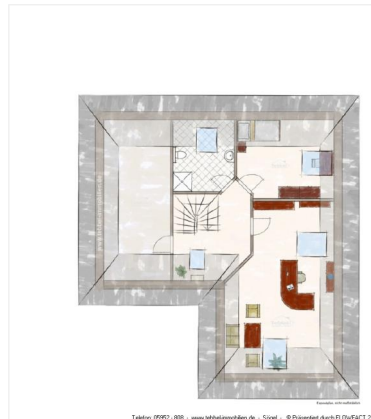
Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohn- Esszimmer - Bild 2



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Erdgeschoss - Exposéplan - grobe Skizze



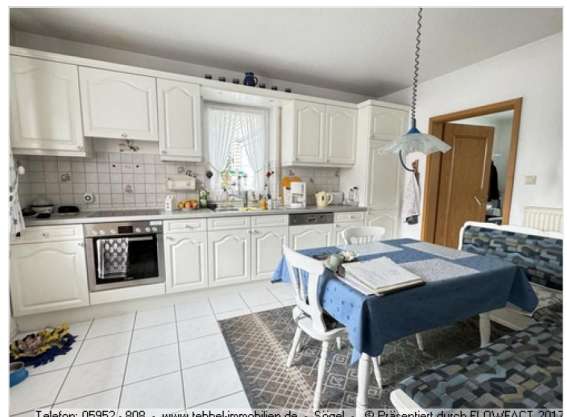
Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Dachgeschoss - Exposéplan - grobe Skizze



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohn- Esszimmer - Bild 3



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche





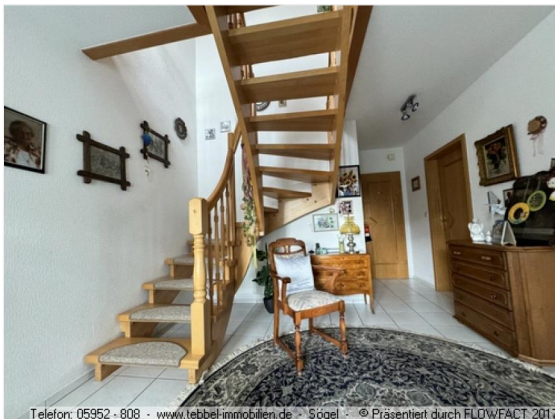
Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wintergarten



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer im Erdgeschoss



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Diele



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Studiozimmer - Schlafzimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gästezimmer - Kinderzimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Flur im Dachgeschoss





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Garage

