

Bungalow in ruhiger Wohnlage von Spahnharrenstätte!

49751 Spahnharrenstätte, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 2535



Wohnfläche ca.: **120 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **215.000 EUR**



Bungalow in ruhiger Wohnlage von Spahnharrenstätte!

Objekt ID	2535
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	49751 Spahnharrenstätte
Wohnfläche ca.	120 m ²
Grundstück ca.	832 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1980
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Keller
Kaufpreis	215.000 EUR



Objektbeschreibung

Hier wird Ihnen ein gepflegter und optimal aufgeteilter Walmdachbungalow zur Kauf angeboten. Das Erdgeschoss teilt sich in Wohn-/Esszimmer, Küche, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Diele und Abstellraum auf. Im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer/Studiozimmer, Duschbad, Flur und Bodenraum. Ein Teilkeller ist ferner vorhanden und verfügt über einen Heizungsraum sowie einen Abstellraum. Eine Garage mit ausreichend Platz für Ihr Auto und Gartengeräte ist vorhanden.

Ausstattung

Das geräumige Wohnzimmer ist komplett gefliest. Von hier erreichen Sie die überdachte Terrasse und können dort auch bei schlechtem Wetter den schönen Ausblick in den Garten genießen. Eine Holztreppe führt in das teilweise ausgebauten Dachgeschoss. Das Gartengrundstück ist schön angelegt und fast uneinsehbar. Hier können Sie Ruhe und Natur genießen!

Sonstiges

Heizungsart: Gas-Heizung
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Baujahr: 1980
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 164,0 kWh/(m²*a)

Eine Wohnflächenberechnung liegt nicht vor. Die Wohnfläche ist überschlägig geschätzt!

Angaben zum Energieausweis:
Baujahr: 1980
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieverbrauch mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 164 kWh/(m² a)
Energieeffizienzklasse: keine Angabe im Energieausweis

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	23.04.2014
Gültig bis	22.04.2024
Gebäudeart	Wohngebäude



Baujahr lt. Energieausweis	1980
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch	164,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

In einem gewachsenen Wohngebiet in schöner Wohnlage steht dieser Walmdachbungalow. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken usw. sind mit dem Auto schnell erreicht.





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ansicht



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ansicht



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Rückansicht



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Garten Bild II



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Flur





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 3

