

Gepflegter Bungalow in ruhiger Siedlungslage!

26903 Surwold, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 2623



Wohnfläche ca.: **120 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **255.000 EUR**



Gepflegter Bungalow in ruhiger Siedlungslage!

Objekt ID	2623
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	26903 Surwold
Wohnfläche ca.	120 m ²
Grundstück ca.	959 m ²
Nutzfläche ca.	30 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche, Gäste-WC, Terrasse
Kaufpreis	255.000 EUR



Objektbeschreibung

Hier wird Ihnen ein top gepflegter Walmdachbungalow auf einem schönen Grundstück zum Kauf angeboten. Diese Immobilie bietet Ihnen viel Platz und verfügt über eine optimale Wohnflächenaufteilung. Der Bungalow wurde in massiver Bauweise errichtet. Die optimale und zweckmäßige Raumanordnung teilt sich im Erdgeschoss in Wohn- und Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und Hobby-Raum auf. Eine formschöne Treppe führt in das nachträglich ausgebaute Dachgeschoß. Hier befindet sich eine Wohnküche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Für den PKW ist ein Carport vorhanden. Eine geschützte Terrasse - ähnlich einem Wintergarten - ist vorhanden und bietet Schutz bei jedem Wetter.

Ausstattung

Zu den Besonderheiten dieser Immobilie zählt die schöne Wohnlage, der pflegeleichte Gartenbereich und die gut durchdachte Wohnflächenaufteilung. Gemütlichkeit bietet Ihnen ferner das komplett geflieste Wohnzimmer. Das Badezimmer wurde mit einer ebenerdigen Dusche, Waschbecken, WC und hellen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet. Der großzügige Hobby-Raum bietet viele Nutzungsmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum. Das sehr schöne Grundstück bietet viel Freiraum und Platz zum Entspannen. Hier können Sie den Blick in die Natur genießen. Der Carport bietet Platz für den PKW. Ferner steht Ihnen zur Unterbringung von Fahrrädern und Utensilien ein Gartenhaus zur Verfügung. Des Weiteren wurde 2024 eine neue Heizungsanlage eingebaut. Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Fragen bei einer persönlichen Begehung mit uns zu besprechen! Ihre Tebbel Immobilien GmbH.

Sonstiges

Baujahr: 1990
Heizungsart: Gas-Heizung
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 157,6 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Eine Wohnflächenberechnung liegt uns nicht vor. Die Wohn- und Nutzfläche ist grob überschlägig geschätzt.

Angaben laut Energieausweis:

Baujahr: 1990
Baujahr Wärmeerzeuger: 1990
Befuerung/Energieträger: Erdgas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: E
Energiekennwert: 157,6 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis: 26.08.2029
Energieausweisdatum: 27.08.2019



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	27.08.2019
Gültig bis	26.08.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1990
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch	157,60 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Diese Immobilie steht in einer zentralen Wohnlage auf einem schönen Grundstück in der Gemeinde Surwold im Ortsteil Börgermoor. Die Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten usw. befinden sich direkt in Surwold und sind schnell erreicht. Die Verkehrsanbindungen zur B 401, zur Autobahn A 31 und zur angrenzenden Stadt Papenburg sind weitere und vorteilhafte Aspekte, die für diese Immobilie sprechen. Ferner lässt der in der Nähe befindliche Golf-Platz, Yacht-Club und Segelflugplatz das Herz des Freizeitsportlers höher schlagen. Die Sportanlagen mit Fußballplatz und Tennisplätzen befinden sich in der räumlichen Umgebung.





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Walmdachbungalow in Surwold



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Rückansicht



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Garten



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohn- und Esszimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohn- und Esszimmer





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 1



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 2



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Hobby-Raum

