

Gemütliches Einfamilienhaus in Börger!

26904 Börger, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2621



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **169.500 EUR**



Gemütliches Einfamilienhaus in Börger!

Objekt ID	2621
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	26904 Börger
Wohnfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	754 m ²
Nutzfläche ca.	50 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1965
Zustand	gepflegt
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Garage, Gäste-WC, Keller, Terrasse
Kaufpreis	169.500 EUR



Objektbeschreibung

Ein solides Einfamilienhaus in idyllischer Wohnlage wird Ihnen hier angeboten. Das Haus bietet Ihnen viele Nutzungsperspektiven. Die Wohnfläche teilt sich im Erdgeschoss in Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC und zwei Abstellräume auf. Das Dachgeschoss ist mit zwei Schlafzimmern, einem Hauswirtschaftsraum sowie einem WC ausgebaut worden. Ein Bodenraum bietet noch Ausbaureserve für ein weiteres Schlafzimmer. Die Doppelgarage sowie das Nebengebäude bietet viel Platz für Hobby und Freizeit.

Ausstattung

- Doppelgarage sowie ein Nebengebäude
- Einbauküche
- Außenjalousien
- Teilkeller

Sonstiges

Baujahr: 1965
Heizungsart: Gas-Heizung
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 406,5 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Eine Wohnflächenberechnung liegt uns nicht vor. Die Wohn- und Nutzfläche ist grob überschlägig geschätzt.

Angaben laut Energieausweis:
Baujahr: 1965
Baujahr Wärmeerzeuger: 2006
Befuerung/Energieträger: Erdgas
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse: H
Energiekennwert: 406,5 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis: 25.10.2033
Energieausweisdatum: 26.10.2023

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	26.10.2023



Gültig bis	25.10.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergiebedarf	406,50 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage in Waldrandnähe. Das Grundstück bietet viele Nutzungsmöglichkeiten. Ein Verbrauchermarkt, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken usw. befinden sich direkt im Ort und sind schnell erreicht. Die Gemeinde Börger befindet sich im nördlichen Emsland auf dem Hümmling. Börger ist umgeben von großzügigen Waldgebieten, die zu ausgiebigen und erholsamen Spaziergängen und Radtouren einladen und fußläufig schnell erreicht sind.





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Einfamilienhaus in Börger



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Vorderansicht



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer - Erdgeschoss



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 1 - Dachgeschoss



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Doppelgarage



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Rückansicht

