

# Einfamilienhaus in Esterwegen! Sehr gepflegt + viel Platz!

26897 Esterwegen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2624



Wohnfläche ca.: **166 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **317.000 EUR**



## Einfamilienhaus in Esterwegen! Sehr gepflegt + viel Platz!

Objekt ID	2624
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	26897 Esterwegen Niedersachsen
Wohnfläche ca.	166 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	754 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	kurzfristig möglich - nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Garage, Gäste-WC
Kaufpreis	317.000 EUR



## Objektbeschreibung

Eine Immobilie die Akzente setzt und in die Landschaft passt. Dieses Einfamilienhaus mit seinen zahlreichen Möglichkeiten wird Sie inspirieren. Wie werden Sie das Extrazimmer im Erdgeschoss mit Leben füllen? Als Gästezimmer, Arbeitsraum oder haben Sie schon immer von einer gemütlichen Bibliothek geträumt? Mit seiner flexiblen Grundrissaufteilung und den Variationsmöglichkeiten ist dieses Eigenheim für zwei Personen genauso interessant wie für die Familie mit Kindern. Dieses Einfamilienhaus ist sehr gepflegt und der traumhafte sowie uneinsehbare Garten wird Sie restlos überzeugen. Die Raumaufteilung im Erdgeschoss bietet Ihnen ein Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele, Gästezimmer, Abstellraum, Gäste-WC mit Dusche, Flur und Hauswirtschaftsraum. Das Obergeschoss verfügt über ein Badezimmer, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer I, Kinderzimmer II, Kinderzimmer III und Flur. Die Garage hat einen direkten Zugang zum Wohnhaus und ein Geräteraum bietet zusätzlichen Platz und Raum im Garagenbereich.

## Ausstattung

Das helle Wohn-/Esszimmer ist komplett gefliest und ein großes Fensterelement gewährt Ihnen einen tollen Blick in den Garten. Die Terrasse lädt ein zur geselligen Runde an langen Sommerabenden. Eine formschöne Buchentreppe führt von der Diele ins Obergeschoss. Das geräumige Badezimmer im Obergeschoss bietet Ihnen eine Eckbadewanne, Dusche, Waschtisch, WC, Handtuchheizkörper, Fußbodenerwärmung und ist mit schönen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet. Im Erdgeschoss ist das Gäste-WC mit Waschbecken, WC, Dusche, Fußbodenerwärmung und mit schönen Wand- und Bodenfliesen versehen. Die Immobilie ist mit Kunststofffenstern mit Isolierverglasung und zum größten Teil mit Jalousien ausgestattet. Das Einfamilienhaus wird mit einer Erdgaszentralheizung erwärmt und teilweise sind die Räume mit einer zusätzlichen Fußbodenerwärmung ausgestattet. Im Hauswirtschaftsraum befindet sich eine Dusche sowie eine Sauna, die Ihnen erholsame Entspannung bietet. Das Gartenhaus lädt zum gemütlichen Verweilen bei jedem Wetter ein. Überzeugen Sie sich und verbringen Sie den nächsten Sommer in diesem Traumgarten. Sie möchten mehr über dieses Haus erfahren? Dann rufen Sie uns an! Gerne senden wir Ihnen das Exposé zu und vereinbaren mit Ihnen einen privaten und unverbindlichen Kennenlerntermin zu einer Besichtigung. Ihre Tebbel Immobilien GmbH Telefon: 05952-808

## Sonstiges

Baujahr: 2000

Heizungsart: Zentralheizung

Angaben laut Energieausweis:

Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.



## Lage

Dieses Einfamilienhaus steht in Esterwegen in einer ruhigen und wunderschön gelegenen Wohnsiedlung, dennoch in zentraler Lage. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergarten, Schulen sowie Sport- und Freizeitangebote befinden sich direkt vor Ort und sind schnell erreicht.





Einfamilienhaus in Esterwegen - Preisreduzier



Rückansicht



Gartenansicht



Straßenansicht



Ansicht vom Garten



Wohn- Esszimmer Bild I





Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - SoSeI - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohn- Esszimmer Bild II



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - SoSeI - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - SoSeI - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Erdgeschoss - Exposéplan - Skizze



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - SoSeI - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Dachgeschoss - Exposéplan - Skizze



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - SoSeI - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Diele



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - SoSeI - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gästezimmer - Büro





Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer Bild I



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer Bild II



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Elterschlafzimmer



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Kinderzimmer I



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Kinderzimmer II



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Kinderzimmer III





Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gäste-WC mit Dusche



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Flur im Dachgeschoss

