

Einfamilienhaus in Herzlake direkt am See gelegen!

49770 Herzlake, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2394



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **325.000 EUR**



Einfamilienhaus in Herzlake direkt am See gelegen!

Objekt ID	2394
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	49770 Herzlake Niedersachsen
Wohnfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	310 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2019
Zustand	Erstbezug
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Garage, Gäste-WC, Neubau
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	5,95 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	325.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses exklusive Einfamilienhaus in direkter 1. Reihe zum angrenzenden See verfügt über eine sehr freundliche und reiflich durchdachte Wohnflächenaufteilung. Die Immobilie wird schlüsselfertig inklusive Malerarbeiten und einer exklusiven und hochwertigen Ausstattung erstellt. Hier werden Sie sich wohlfühlen! Der traumhafte Seeblick vom Wohnen/Essen/Kochen bzw. von der Terrasse/Dachterrasse und vom Elternschlafzimmer und interessante Architektur geben dieser Immobilie den besonderen Charme. Hell und optimal aufgeteilt präsentiert sich dieses schöne Einfamilienhaus und bietet ein hohes Maß an Wohn- und Lebensqualität. Das Wohn- und Esszimmer mit offenem Kochbereich verfügt über ein großzügiges bodentiefes Fensterelement, welches für optimales Tageslicht im Raum sorgt. Von hier können Sie den ganzen Tag den traumhaften Blick genießen! Auf der Terrasse können Sie es sich gut gehen lassen. Die schöne Dachterrasse ist vom Elternschlafzimmer zugänglich und lädt zum Ausklingenlassen von langen, lauen Sommerabenden ein. Das Erdgeschoss teilt sich in ein offenes Wohnen/Essen/Kochen, Diele, Gäste-WC und Flur mit Treppenaufgang auf. Im Obergeschoss wird Ihnen ein Elternschlafzimmer mit traumhaftem Seeblick, Gäste- bzw. Arbeitszimmer mit Seeblick, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, Flur und Dachterrasse geboten.

Ausstattung

Das schöne Einfamilienhaus mit integrierter massiver Garage und einer "mediterranen Klinkeroptik" als Fassade wird schlüsselfertig inklusive Malerarbeiten erstellt. Die Immobilie liegt in sehr ruhiger naturnaher Wohnlage direkt am See. Das exklusive Badezimmer wird mit einer begehbaren Dusche, Waschtisch, WC-Anlage, Handtuchheizkörper und hochwertigen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet. Es werden farbige Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung plus Rollläden / elektrische Rollläden eingebaut. Die Immobilie wird mit einer Gasbrennwertheizung mit Solaranlage / Fußbodenheizung ausgestattet. Die geflieste Garage mit elektrischem Sektionaltor bietet Platz und Raum nicht nur für den PKW.

Erdgeschoss:

- offenes Wohnen/Essen/Kochen ca. 31,94 m²
- Diele ca. 6,60 m²
- Gäste WC ca. 2,21 m²
- Flur mit Treppenaufgang ca. 5,60 m²
- Abstellraum ca. 2,63 m²

Obergeschoss:

- Eltern (Schlafen) ca. 17,68 m²
- Gast / Arbeitszimmer ca. 12,36 m²
- Flur ca. 4,35 m²
- Bad ca. 10,08 m²
- Hauswirtschaftsraum ca. 7,44 m²
- Dachterrasse ca. 7,10 m²

Sonstiges

Baujahr: 2019

Heizungsart: Zentralheizung



Angaben zum Energieausweis: Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung!



Lage

Diese Immobilie steht in 1. Reihe direkt am See mit einem traumhaften unverbaubaren Blick auf den direkt angrenzenden See. In Herzlake in einer zentralen und ruhigen Wohnsiedlung steht dieser Neubau. Die Vorzüge dieser guten und ruhigen Wohnlage werden Sie erfreuen. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Banken, Schulen, Kindergarten, Freizeit- und Kulturangebote usw. befinden sich direkt vor Ort und sind schnell erreicht.





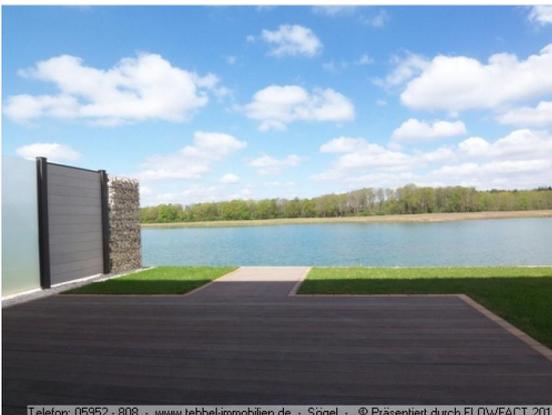
Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Immobilie am See in Herzlake verkauft



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Rückansicht



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Seeblick



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Vorderansicht



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Rückansicht



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Blick von Wohnen - Essen - Kochen





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnen - Essen - Kochen



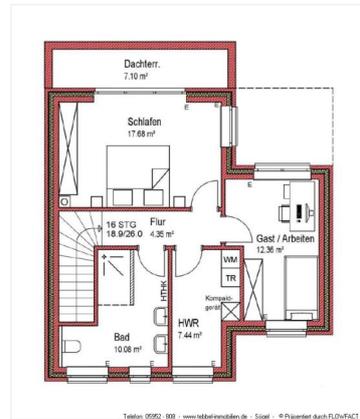
Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Treppe



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Erdgeschoss



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Obergeschoss

