+495952-808 info@tebbel-immobilien.de

Partner der Volksbank Nordhümmling eG

Einfamilienhaus in Neuenhaus! Nähe Hallenbad / Schulzentrum!

49828 Neuenhaus, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2591



Wohnfläche ca.: **145 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **197.000 EUR**

Einfamilienhaus in Neuenhaus! Nähe Hallenbad / Schulzentrum!

Objekt ID	2591
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	49828 Neuenhaus Niedersachsen
Wohnfläche ca.	145 m²
Grundstück ca.	637 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1964
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung - kurzfristig möglich
Ausstattung / Merkmale	Garage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	5,95 % zzgl. MwSt.
Kaufpreis	197.000 EUR

Sonstiges

Baujahr: 1964
Energiekennwert: 242,1 kWh/(m²*a)
Befeuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Energieeffizienzklasse: G

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	23.03.2023
Gültig bis	22.03.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	242,10 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	G

Lage

sehr zentrale Lage - Nähe Hallenbad und Schulzentrum



Einfamilienhaus in Neuenhaus verkauft