

Einfamilienhaus in Papenburg Untenende – Deverweg 6

26871 Papenburg, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2443



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **247.000 EUR**



Einfamilienhaus in Papenburg Untenende – Deverweg 6

Objekt ID	2443
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	26871 Papenburg Niedersachsen
Wohnfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	468 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1954
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Garage, Gäste-WC
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	247.000 EUR



Objektbeschreibung

Hier wird Ihnen ein Einfamilienhaus in bevorzugter und sehr zentraler Citylage von Papenburg zum Kauf angeboten. Die Wohnfläche teilt sich im Erdgeschoss in Wohnzimmer, Küche, Arbeitszimmer, Gäste-WC, Diele und Windfang auf. Im Dachgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Flur. Des Weiteren verfügt das Haus über einen Keller, der Ihnen Platz und Stauraum bietet. Das traumhafte und geschützte Grundstück verfügt über Platz und Raum für Hobby- und Freizeitaktivitäten. Auf der Terrasse können Sie den Feierabend genießen.

Ausstattung

Das Grundbaujahr der Immobilie ist ca. 1954. Eine Garage ist vorhanden und bietet Platz für den PKW bzw. Fahrräder und Gartengeräte. Eine Wohn-/Nutzflächenberechnung liegt nicht vor! Die Wohn-/Nutzfläche ist grob überschlägig geschätzt! Als unverbindliche Wohnflächenangabe wurden insgesamt ca. 100 m² geschätzt. Die Immobilie ist aktuell vermietet!

Sonstiges

Baujahr: 1954
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 477,8 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Angaben zum Energieausweis:
Baujahr: 1954
Befuerung/Energieträger: Erdgas LL
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse: H
Energiekennwert: 477,8 kWh/(m²-a)
Energieausweis gültig bis: 25.11.2029
Energieausweisdatum: 26.11.2019

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	26.11.2019
Gültig bis	25.11.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1954



Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergiebedarf	477,80 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

In direkter Citylage von Papenburg - Untenende / Deverweg 6 - in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone, Ems-Center / Dever Park usw. steht dieses Einfamilienhaus auf einem traumhaften Grundstück. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Ärzte, Apotheken, Discounter, Schulen, Kindergarten, Banken, Freizeit- und Kulturangebote, Freibad, Hallenbad, sowie eine Vielzahl von Freizeit- & Sportanlagen befinden sich direkt vor Ort und sind sehr schnell erreicht.





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Einfamilienhaus in Papenburg - Untenende -



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Straßenansicht



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Einfamilienhaus Deverweg 6



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Vorderansicht



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Umfeld - Blick vom Grundstück



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer Bild II



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Diele - Treppenhaus



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Arbeitszimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche

