

Geräumiges Einfamilienhaus auf einem Traumgrundstück – Sögel!

49751 Sögel, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2613



Wohnfläche ca.: **163 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **310.000 EUR**



Geräumiges Einfamilienhaus auf einem Traumgrundstück – Sögel!

Objekt ID	2613
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	49751 Sögel Niedersachsen
Wohnfläche ca.	163 m ²
Grundstück ca.	870 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1980
Zustand	gepflegt
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung - kurzfristig möglich
Ausstattung / Merkmale	Garage, Keller
Kaufpreis	310.000 EUR



Sonstiges

Baujahr: 1980
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 207,2 kWh/(m²*a)
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: G

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	10.05.2023
Gültig bis	09.05.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch	207,20 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Lage

zentrale und schöne Wohnlage





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Einfamilienhaus in Sögel verkauft - Emsland I

