

Hochwertiges Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage!

26903 Surwold, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2581



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnfläche ca.: **204 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **435.000 EUR**



Hochwertiges Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage!

Objekt ID	2581
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Surwold - OT Börgermoor) 26903 Surwold
Wohnfläche ca.	204 m ²
Grundstück ca.	1.026 m ²
Nutzfläche ca.	30 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2008
Zustand	gepflegt
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Garage, Gäste-WC, Terrasse
Kaufpreis	435.000 EUR



Objektbeschreibung

Die Ihnen hier angebotene Immobilie steht in einer ruhigen Wohnlage von Surwold. Ein ideales Haus für die Familie mit Kindern; hier hat jeder Platz und außerdem Raum für Hobbys. Das Wohnhaus bietet viele individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Der Grundriss teilt sich im Erdgeschoss in Wohn- und Esszimmer, Küche, Büro, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum auf. Im Dachgeschoss werden Ihnen drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer geboten. Auf der Terrasse können Sie die Freizeit verbringen oder mit der Familie und Freunden den Abend ausklingen lassen. Ein schöner und großzügiger Gartenbereich mit ausreichend Platz für Ihre Hobbyaktivitäten ist ferner vorhanden. Die großzügige Garage bietet Platz für PKW und Werkstatt. Der Carport bietet viele Nutzungsmöglichkeiten und rundet dieses interessante Angebot ab.

Ausstattung

Die individuellen Nutzungsmöglichkeiten dieser Immobilie werden Sie überzeugen. Das Wohn- und Esszimmer ist mit bodentiefen Fensterelementen versehen und bietet direkten Zugang zur Terrasse. Der Ofen im Wohnzimmer verspricht behagliche Wärme in der kalten Jahreszeit. Die hochwertige Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Das Badezimmer im Dachgeschoß ist mit einer ebenerdigen Dusche, Whirlpoolbadewanne, Sauna, Waschbecken und WC ausgestattet. Des Weiteren ist im Badezimmer ein Wäscheschacht verbaut, der im darunter liegenden Hauswirtschaftsraum mündet. Das Elternschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Das nahezu uneinsehbare Grundstück wird Sie überzeugen und hier werden Sie ausreichend Platz für Ihre Hobbyaktivitäten finden. Die Hofauffahrt ist großzügig gepflastert und es sind ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden. Sie möchten mehr über dieses Haus erfahren? Dann rufen Sie uns an! Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé und vereinbaren einen privaten und unverbindlichen Kennenlerntermin zu einer Besichtigung. Ihre Tebbel Immobilien GmbH Telefon: 05952-808

Sonstiges

Baujahr: 2008
Heizungsart: Gas-Heizung
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 55,5 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B

Angaben zum Energieausweis:
Baujahr: 2008
Befuerung/Energieträger: Erdgas E
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Energieeffizienzklasse: B
Energiekennwert: 55,5 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis: 09.01.2033



Energieausweisdatum: 10.01.2023

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	10.01.2023
Gültig bis	09.01.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2008
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch	55,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Diese Immobilie steht in einer zentralen Wohnlage auf einem schönen Grundstück in der Gemeinde Surwold im Ortsteil Börgermoor. Die Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten usw. befinden sich direkt in Surwold und sind schnell erreicht. Die Verkehrsanbindungen zur B 401, zur Autobahn A 31 und zur angrenzenden Stadt Papenburg sind weitere und vorteilhafte Aspekte, die für diese Immobilie sprechen.





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Einfamilienhaus in Surwold Nähe Papenburg ver



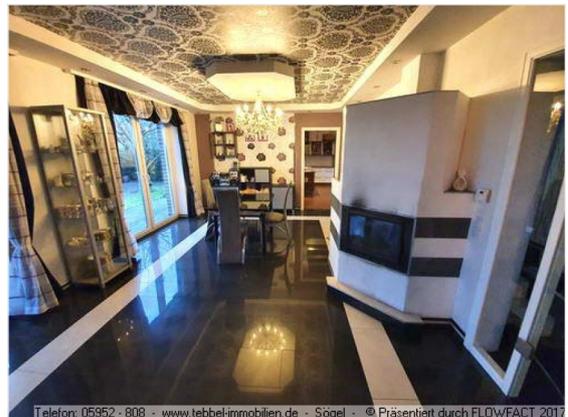
Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ansicht



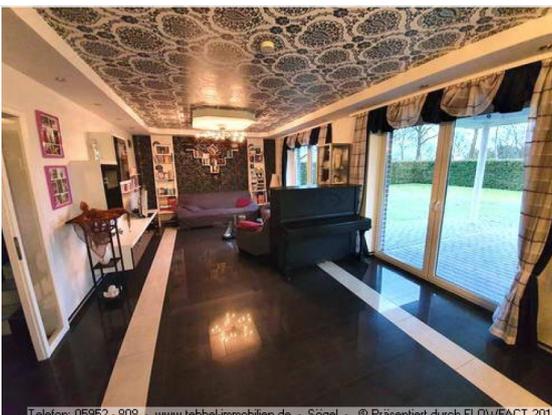
Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohn- und Esszimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohn- und Esszimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 1



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 2



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 3

