Geräumiges Einfamilienhaus / Zweifamilienhaus – Surwold – Stadtgrenze Papenburg – Traumgrundstück ca. 16.728 m²

26903 Surwold, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2649

Wohnfläche ca.: **240 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **420.000 EUR**

Geräumiges Einfamilienhaus / Zweifamilienhaus – Surwold – Stadtgrenze Papenburg – Traumgrundstück ca. 16.728 m²

Objekt ID	2649
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	26903 Surwold Niedersachsen
Wohnfläche ca.	240 m²
Grundstück ca.	16.728 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Garage, Gäste-WC
Kaufpreis	420.000 EUR

Objektbeschreibung

Diese besondere Immobilie steht in einer attraktiven Kanallage von Surwold im Ortsteil Börgermoor. Das traumhafte Grundstück in dieser ländlichen Lage ist ein Highlight für den Naturliebhaber. Die einmalig idyllische und naturnahe Lage wird Sie überzeugen. Sofort ins Auge fällt Ihnen der liebevoll angelegte Vorgarten und der individuelle Charakter des Hauses. Ein ideales Haus für die Familie mit Kindern; hier hat jeder Platz und außerdem Raum für Hobbys. Das Wohnhaus ist gepflegt und kann als Einfamilienhaus oder wie aktuell als "Zweifamilienhaus" genutzt werden. Der Grundriss teilt sich im Erdgeschoss in Wohn-/Esszimmer, Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Büro - Fensehzimmer -, Badezimmer, WC, Diele und Hauswirtschaftsraum auf. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Büro, Hauswirtschaftsraum und Flur. Das Dachgeschoss ist aktuell über eine Außentreppe zu erreichen. Ein Nebengebäude - mit Garage, Hobbyraum, Abstellraum und Nebenraum - ehemaliger kleiner Stall - ist vorhanden und verfügt über ausreichend Platz für diverse Nutzungsmöglichkeiten. Die Annehmlichkeit eines wunderbaren Gartenbereichs ist selbstverständlich und rundet dieses interessante Angebot ab. Das Hochmoor "Grünland" liegt direkt angrenzend hinter dem Gartenbereich und ist gut zu erreichen.

Ausstattung

Ihnen wird im Erdgeschoss ein großzügiges Wohn-/Esszimmer und eine gemütliche Küche mit Platz für die Familie geboten. Im Wohn-/Esszimmer sind komplette ansprechende Bodenfliesen verlegt. Wohlfühlen im eigenen Bad: Die Immobilie besitzt zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Das geräumige Badezimmer im Erdgeschoss ist mit einer Eckbadewanne, Dusche, Waschbecken, WC, Handtuchheizkörper, Fußbodenerwärmung und schönen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet. Im Dachgeschoss bietet Ihnen das Badezimmer eine Badewanne, Dusche, Waschbecken, WC und ansprechende Wand- und Bodenfliesen. Der großzügige Garten ist ideal für den Naturliebhaber und eignet sich hervorragend zum "Relaxen, Pflanzen und Spielen". Auf der Terrasse in Süd-West-Ausrichtung können Sie die Sonne bis in die späten Abendstunden genießen. Hier kann man den gelungenen Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Der wunderbare Garten und das weitläufige Grundstück bietet ausreichend Platz zum Selbstversorgen bzw. eignet sich optimal für individuelle Nutzungen. Von innen präsentiert sich diese Immobilie in einem gemütlichen und wohnlichen Stil.
Noch ein paar Detail-Informationen:
• Einfamilienhaus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten; aktuell wird es als Zweifamilienhaus genutzt.
• Die Wohnung im Dachgeschoss ist aktuell vermietet.
• Die Wohnung im Erdgeschoss und Obergeschoss verfügen jeweils über eine eigene Heizungsanlage.
• Großzügige und gemütliche Küche angrenzend zum Wohn-/Esszimmer
• Das Wohnhaus ist mit Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung bzw. Dachfenstern ausgestattet. Zum größten Teil sind die Fenster mit Außenjalousien ausgestattet.
• Die Immobilie kann nach Vereinbarung übergeben werden.
Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie geweckt? Gerne senden wir Ihnen vorab das Exposé zu und vereinbaren danach einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie. Ihre Tebbel Immobilien GmbH, Telefon: 05952-808

Sonstiges

Baujahr: 2000
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Eine Wohn-/ Nutzflächenberechnung liegt nicht vor. Die Wohnfläche ist grob überschlägig geschätzt!
Für das Wohnhaus wird eine unverbindliche Wohnfläche von ca. 240 m² angegeben.
Angaben laut Energieausweis: Energieausweis in Vorbereitung

Lage

Diese Immobilie steht in einer verkehrsgünstigen und schönen Kanallage auf einem großzügigen Grundstück in der Gemeinde Surwold im Ortsteil Börgermoor. Die Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten usw. befinden sich direkt in Surwold und sind schnell erreicht. Die Verkehrsanbindungen zur B 401, zur Autobahn A 31 und zur angrenzenden Stadt Papenburg sind weitere vorteilhafte Aspekte, die für diese Immobilie sprechen. Ferner wird sich der Freizeitsportler über den in der Nähe befindlichen Golf-Platz, Yacht-Club und Segelflugplatz sehr freuen. Die Sportanlage mit Fußballplatz und Tennisplätzen befindet sich direkt vor Ort.

Einfamilienhaus in Surwold Stadtgrenze Papenb

Vorderansicht

Rückansicht

Gartenbereich

Ansicht vom Garten

Hochmoor - Grünland

Wohn- und Esszimmer Bild 1

Wohn- und Esszimmer Bild 2

Erdgeschoss - Exposéplan - grobe Skizze

Dachgeschoss - Exposéplan - grobe Skizze

Küche im Erdgeschoss

Küche im Erdgeschoss

Büro - Fernsehzimmer im Erdgeschoss

Diele im Erdgeschoss Bild 1

Diele im Erdgschoss Bild 2

Küche im Dachgeschoss

Wohnzimmer im Dachgeschoss

Terrasse

Garage - Werkstatt - Hobbyraum