

Landhaus mit viel Flair in idyllischer Lage von Werlte – Wieste

49757 Werlte, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2577



Wohnfläche ca.: **145 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **250.000 EUR**



Landhaus mit viel Flair in idyllischer Lage von Werlte – Wieste

Objekt ID	2577
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Werlte - Wieste) 49757 Werlte Niedersachsen
Wohnfläche ca.	145 m ²
Grundstück ca.	1.259 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1957
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	kurzfristig möglich / nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Garage, Keller
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,975 % zzgl. MwSt. Käufer-Provison!
Kaufpreis	250.000 EUR



Sonstiges

Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 267,4 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse: H
Baujahr: 1957
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	11.12.2022
Gültig bis	10.12.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1957
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergiebedarf	267,40 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

idyllische und ruhige Wohnlage





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Einfamilienhaus Werlte verkauft Immobilienmak

