

Gepflegtes Reihenendhaus in zentraler Wohnlage von Sögel!

49751 Sögel, Reiheneckhaus zum Kauf

Objekt ID: 2648



Wohnfläche ca.: **90 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **129.000 EUR**



Gepflegtes Reihenendhaus in zentraler Wohnlage von Sögel!

Objekt ID	2648
Objekttypen	Haus, Reiheneckhaus
Adresse	49751 Sögel
Wohnfläche ca.	90 m ²
Grundstück ca.	381 m ²
Nutzfläche ca.	45 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1963
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche, Gäste-WC, Keller, Terrasse
Kaufpreis	129.000 EUR



Objektbeschreibung

Ein gepflegtes und optimal aufgeteiltes Reihenendhaus wird Ihnen hier zum Kauf angeboten. Leben Sie schon bald in dieser tollen Immobilie. Es wird Ihnen eine gut durchdachte Wohnflächenaufteilung geboten. Die Wohnfläche teilt sich im Erdgeschoss in Wohnzimmer, Küche, Flur und Gäste-WC auf. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, Badezimmer und Flur. Das Dachgeschoss ist über eine massive Treppe zu erreichen und ist bereits ausgebaut worden. Die Immobilie verfügt über einen geräumigen Keller, der Ihnen viel Platz und Raum für Hobbyaktivitäten etc. bietet. Der Keller ist zusätzlich über eine Außentreppe zu erreichen, die sich als sehr praktisch erweist. Im nahezu uneinsehbaren Garten können Sie die Freizeit verbringen und sich vom Alltag erholen. Diese Immobilie eignet sich ideal zur Eigennutzung als auch zur sehr rentablen Kapitalanlage.

Ausstattung

Dieses Reihenendhaus verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit direktem Zugang zur geschützten und überdachten Terrasse - ähnlich einem Wintergarten -. Hier können Sie den Feierabend mit der Familie und Freunden verbringen. Das renovierte Badezimmer im Obergeschoss ist mit einer Duschbadewanne, Waschbecken, WC und ansprechenden Wand- und Bodenfliesen ausgestattet. Im Gäste-WC im Erdgeschoss wurden ebenfalls hochwertige Wand- und Bodenfliesen sowie ein neues WC und Waschbecken installiert. Die Immobilie wurde ca. 1963 errichtet und ist mit Kunststofffenstern mit Isolierverglasung sowie mit Dachfenstern ausgestattet. Die Immobilie wurde in den vergangenen Jahren fortlaufend renoviert. Im Jahr 2023 wurde eine neue Erdgaszentralheizung installiert. Sie möchten mehr über dieses Haus erfahren? Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé und vereinbaren einen privaten Kennenlerntermin zu einer Besichtigung. Ihre Tebbel Immobilien GmbH, Telefon: 05952-808

Sonstiges

Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 210,96 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse: G
Baujahr: 1963
Heizungsart: Gas-Heizung
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Die im Exposé angegebene Wohnfläche wurde aus der vorhandenen Wohnflächenberechnung übernommen. Die Wohnfläche ist grob überschlägig geschätzt!

Angaben laut Energieausweis:
Baujahr Gebäude: 1963
Baujahr Wärmeerzeuger: 2023
Befuerung/Energieträger: Erdgas
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse: G
Energiekennwert: 210,96 kWh/(m²·a)
Energieausweis gültig bis: 11.02.2034



Energieausweisdatum: 12.02.2024

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	12.02.2024
Gültig bis	11.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergiebedarf	210,96 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G



Lage

In einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage von Sögel steht dieses Reiheneckhaus. Ein großes Waldgebiet und die Schlossallee - Schloss Clemenswerth - befinden sich in der Nähe und sind zu Fuß schnell erreicht. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Kindergarten, Freizeit- und Kulturangebote usw. befinden sich direkt vor Ort.





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Reihenendhaus in Sögel verkauft



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ansicht



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohn- und Esszimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohn- und Esszimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Überdachte Terrasse





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 1



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 2



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 3



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer

