

# TOPP – Reihenmittelhaus in Papenburg – Untenende / Volkspark!

26871 Papenburg, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 2507



Telefon: 05952 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnfläche ca.: **98 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **199.000 EUR**



## TOPP – Reihenmittelhaus in Papenburg – Untenende / Volkspark!

Objekt ID	2507
Objekttypen	Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	26871 Papenburg Niedersachsen
Wohnfläche ca.	98 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	198 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1997
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Kaufpreis	199.000 EUR



## Objektbeschreibung

Wie wäre es denn mit einem gemütlichen Reihemittelhaus in einer guten Wohnlage? Gib's nicht? Geht doch - und wie! Hier wird Ihnen ein Reihemittelhaus in sehr zentraler Wohnlage von Papenburg "Untenende" angeboten. Diese Immobilie ist sehr schön sowie citynah gelegen und wird Sie überzeugen! Eine Terrasse in Südausrichtung ist der Wunsch vieler Immobilienkäufer und wird Ihnen hier geboten. Die Wohnfläche teilt sich im Erdgeschoss in Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Flur auf. Im Obergeschoss befindet sich ein Elternschlafzimmer, Kinderzimmer I, Kinderzimmer II (Arbeitszimmer) und Flur. Das geschützte Gartengrundstück bietet Platz zum "Relaxen, Spielen und Entspannen". Die Immobilie ist aktuell vermietet.

## Ausstattung

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein gemütliches Wohnzimmer mit bodentiefen Fensterelementen zur Terrasse bzw. zum Gartenbereich. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Dusche, Waschbecken, WC und hellen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet. Eine formschöne Holzterrasse die sich im Flurbereich befindet, führt in das Dachgeschoss. Die Hofauffahrt/PKW-Stellplatz, Zuwegung zum Haus und die Terrasse sind großzügig gepflastert. Sie möchten mehr über diese interessante Immobilie erfahren? Dann rufen Sie uns bitte an! Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé und vereinbaren einen privaten und unverbindlichen Kennenlerntermin zu einer Besichtigung. Ihre Tebbel Immobilien GmbH Telefon: 05952-808

## Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung  
Energiekennwert: 76,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht  
Energie mit Warmwasser: Ja  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1997

Eine Wohn-/Nutzflächenberechnung liegt nicht vor! Die Wohnfläche ist grob überschlägig geschätzt! Als unverbindliche Wohnfläche wurden insgesamt ca. 98 m<sup>2</sup> geschätzt.

Angaben laut Energieausweis:  
Baujahr: 1997  
Befuerung/Energieträger: Erdgas LL  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja  
Energieeffizienzklasse: C  
Energiekennwert: 76,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieausweis gültig bis: 06.09.2031  
Energieausweisdatum: 07.09.2021



## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	07.09.2021
Gültig bis	06.09.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch	76,50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



## Lage

In sehr zentraler Lage von Papenburg - Untenende - befindet sich dieses Reihenmittelhaus. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Ärzte, Apotheken, Discounter, Schulen, Kindergarten, Banken, Freizeit- und Kulturangebote, Freibad, Hallenbad, sowie eine Vielzahl von Freizeit- & Sportanlagen befinden sich direkt vor Ort und sind sehr schnell erreicht.





Telefon: 05352 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Reihenmittelhaus in Papenburg



Telefon: 05352 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Straßenansicht



Telefon: 05352 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Rückansicht



Telefon: 05352 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Garten



Telefon: 05352 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Vorderansicht



Telefon: 05352 - 808 - [www.tebbel-immobilien.de](http://www.tebbel-immobilien.de) - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer Bild 1





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer Bild II



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer Bild III



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Flur

