

Großzügiger Bungalow mit zwei Wohneinheiten in Esterwegen!

26897 Esterwegen, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2663



Wohnfläche ca.: **258 m²** - Zimmer: **9** - Kaufpreis: **397.000 EUR**



Großzügiger Bungalow mit zwei Wohneinheiten in Esterwegen!

Objekt ID	2663
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	26897 Esterwegen
Wohnfläche ca.	258 m ²
Grundstück ca.	591 m ²
Nutzfläche ca.	33 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Einliegerwohnung, Garage, Gäste-WC, Terrasse
Kaufpreis	397.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen eine Immobilie in idyllischer Lage mit viel Platz? Hier können wir Ihnen das passende Wohnhaus anbieten. Diese Immobilie steht in einer ruhigen Siedlungslage von Esterwegen. Das Wohnhaus verfügt über zwei abgeschlossene Wohneinheiten. Die Wohnfläche ist gut und großzügig aufgeteilt und verfügt über viele individuelle Nutzungsperspektiven. Das Erdgeschoss teilt sich in Wohn- und Esszimmer, Küche, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum (aktuell als Büro genutzt) und Flur auf. Die Einliegerwohnung im Dachgeschoss wurde im Jahr 2008 ausgebaut und verfügt über ein Wohn- und Esszimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und Flur. Die geschlossene Terrasse (ähnlich einem Wintergarten) bietet einen Platz der Gemütlichkeit und verspricht schon jetzt Perspektiven für schöne Stunden. Von hier können Sie den Blick in den Garten bei jedem Wetter genießen und sich vom Alltagsstress erholen.

Ausstattung

Der formschöne Ofen im Wohnzimmer sorgt an kalten Tagen für behagliche Wärme und ist bereits im Kaufpreis enthalten. Das Badezimmer im Erdgeschoß ist mit einer ebenerdigen Dusche, BD, WC und Handtuchheizkörper ausgestattet. Das Badezimmer im Dachgeschoss verfügt über folgende Ausstattung: Eckbadewanne, flache Dusche, Waschbecken, WC, Handtuchheizkörper. In den Wohn- und Schlafräumen wurde Laminat verlegt. Die Kunststofffenster sind isolierverglast und im Erdgeschoß mit Außenjalousien versehen. Eine Fußbodenheizung ist teilweise verbaut. Ein elektrisches Sektionaltor mit Funkfernbedienung verschafft den Zugang zur Garage, welche auch einen direkten Zugang zum Wohnhaus hat. Der zusätzliche Carport bietet für einen weiteren PKW einen trockenen Stellplatz. Die neuwertige Einbauküche in der Dachgeschosswohnung kann vom Käufer zusätzlich erworben werden. Sie möchten mehr über dieses Haus erfahren? Dann rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin! Bei weiteren Fragen steht Ihnen das Team der Tebbel Immobilien GmbH aus Sögel im Emsland gerne zur Verfügung!

Sonstiges

Baujahr: 2001
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 113 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Heizungsart: Gas-Heizung

Eine Wohnflächenberechnung liegt nicht vor. Die Wohnfläche ist grob überschlägig geschätzt.

Angaben laut Energieausweis:
Baujahr Gebäude: 2001
Baujahr Wärmeerzeuger: 2001
Befuerung/Energieträger: Erdgas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis



Energieeffizienzklasse: D
Energiekennwert: 113 kWh/(m²·a)
Energieausweis gültig bis: 06.03.2028
Energieausweisdatum: 07.03.2018

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	07.03.2018
Gültig bis	06.03.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2001
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Diese Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Ortskern der in wenigen Gehminuten erreicht ist. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Banken, Schulen, Kindergarten, Freizeit- und Kulturangebote usw. befinden sich direkt vor Ort. In Esterwegen und Umgebung befinden sich u.a. diverse Waldgebiete, die zu ausgiebigen Spaziergängen einladen.





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Bungalow mit zwei Wohneinheiten in Esterwegen



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Straßenansicht



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohn- und Esszimmer im Erdgeschoss



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche im Erdgeschoss



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer im Erdgeschoss



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 1 im Erdgeschoss





Telefon: 05352 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - SoSeI - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 2 im Erdgeschoss



Telefon: 05352 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - SoSeI - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer 3 im Dachgeschoss



Telefon: 05352 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - SoSeI - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohn- und Esszimmer im Dachgeschoss



Telefon: 05352 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - SoSeI - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche im Dachgeschoss

