

Papenburg – Obenende 2 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss!

26871 Papenburg, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 2370



Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **470,00 EUR**



Papenburg – Obenende 2 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss!

Objekt ID	2370
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	26871 Papenburg
Wohnfläche ca.	60 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Verfügbar ab	kurzfristig möglich
Nettokaltmiete	470,00 EUR
Nebenkosten	65,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr zentralen Wohnlage von Papenburg - Obenende -. In einer ansprechenden und gepflegten Immobilie mit nur 4 Wohnparteien befindet sich diese optimal aufgeteilte Wohnung im Dachgeschoss. Die gut geschnittene und helle Wohnung teilt sich in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Flur und Hauswirtschaftsraum (Heizungsraum) und Balkon auf. Bezüglich des Verbrauchs für Gas, Wasser, Strom und Telefon bzw. Internet sind Sie Direktabnehmer des jeweiligen Versorgers.

Ausstattung

Die Wohnung ist gepflegt und die Raumaufteilung wird Sie überzeugen. Ein Balkon ist vorhanden und bietet Ihnen Platz zum gemütlichen Verweilen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, WC, Waschbecken und hellen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet.

Sonstiges

Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 155,6 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr: 1993
Heizungsart: Gas-Heizung
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Angaben zum Energieausweis:
Baujahr: 1993
Befuerung/Energieträger: Erdgas LL
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse: E
Energiekennwert: 155,6 kWh/(m²·a)
Energieausweis gültig bis: 09.05.2026
Energieausweisdatum: 10.05.2016

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	10.05.2016
Gültig bis	09.05.2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1993



Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergiebedarf	155,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

In einer sehr zentralen Wohnlage in Papenburg - Obenende -, Helgenstraße 26 steht diese Immobilie. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Kindergarten, Freizeit- und Kulturangebote usw. befinden sich direkt vor Ort und sind schnell erreicht.





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnung in Papenburg zu mieten



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

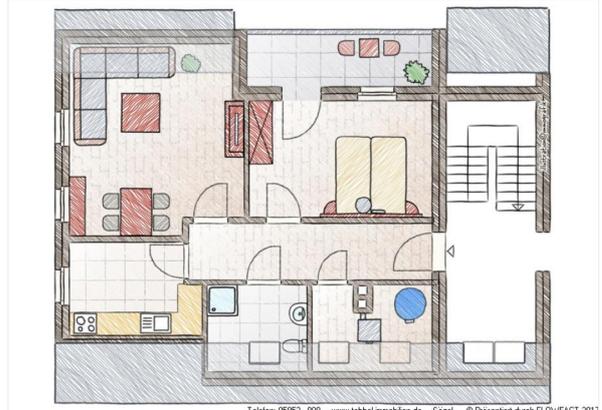
Badezimmer





Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLDwFACT 2017

Abstellraum



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLDwFACT 2017

Skizze

