

Schöne 3-Zimmer Eigentumswohnung in Bremen!

28325 Bremen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 2489



Wohnfläche ca.: **64,73 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **196.000 EUR**



Schöne 3-Zimmer Eigentumswohnung in Bremen!

Objekt ID	2489
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	28325 Bremen
Wohnfläche ca.	64,73 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1964
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Keller
Kaufpreis	196.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese gemütliche und gut aufgeteilte Eigentumswohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Wohnlage. Sie bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 64 m² die sich auf ein Wohn-/Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Abstellraum und Balkon verteilt. Die gut durchdachte Raumaufteilung, die tageslichthellen Räume, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen, werden Sie überzeugen. Der vom Wohnzimmer aus zugängliche und überdachte Balkon lädt zu entspannenden Stunden ein.

Ausstattung

Im Wohnzimmer, Küche, Bad, Flur und Abstellraum sind Fliesen verlegt. Die Schlafräume wurden mit Laminatboden ausgestattet. Das Badezimmer wurde renoviert. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche mit flacher Wanne und einer Glasabrennung, Waschbecken, WC sowie einen Anschluß für die Waschmaschine. Die moderne Küche ist im Kaufpreis enthalten. Die Kunststofffenster sind mit Isolierverglasung ausgestattet. Im Keller ist ein eigener Abstellraum vorhanden. Sie möchten mehr über diese Wohnung erfahren? Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé und vereinbaren einen privaten Kennenlerntermin zu einer Besichtigung. Ihre Tebbel Immobilien GmbH Telefon: 05952-808

Sonstiges

Baujahr: 1964

Energie mit Warmwasser: Ja

Energiekennwert: 174 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Fernwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Fernwärme

Energieeffizienzklasse: F

Eine Wohn- und Nutzflächenberechnung liegt nicht vor! Die Flächenangaben sind grob überschlägig geschätzt!

Angaben zum Energieausweis:

Baujahr: 1964

Befuerung/Energieträger: Fern-/ Nahwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 174 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse: F

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Energieausweis gültig bis: 03.09.2029

Energieausweisdatum: 04.09.2019

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	04.09.2019
Gültig bis	03.09.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	174,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Die Immobilie steht im Stadtteil Ellenerbrok-Schevemoor, in einer verkehrsgünstigen und dennoch zentralen Lage zur Innenstadt von Bremen.





Eigentumswohnung in Bremen



Ansicht



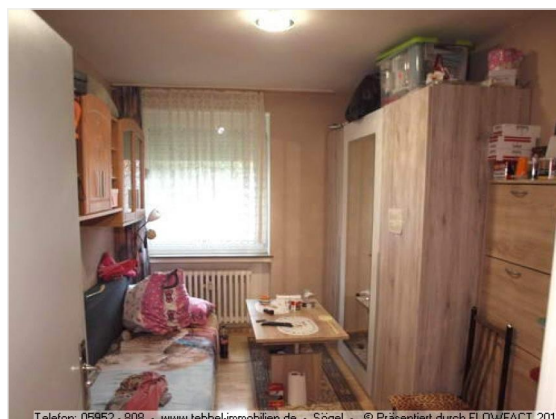
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



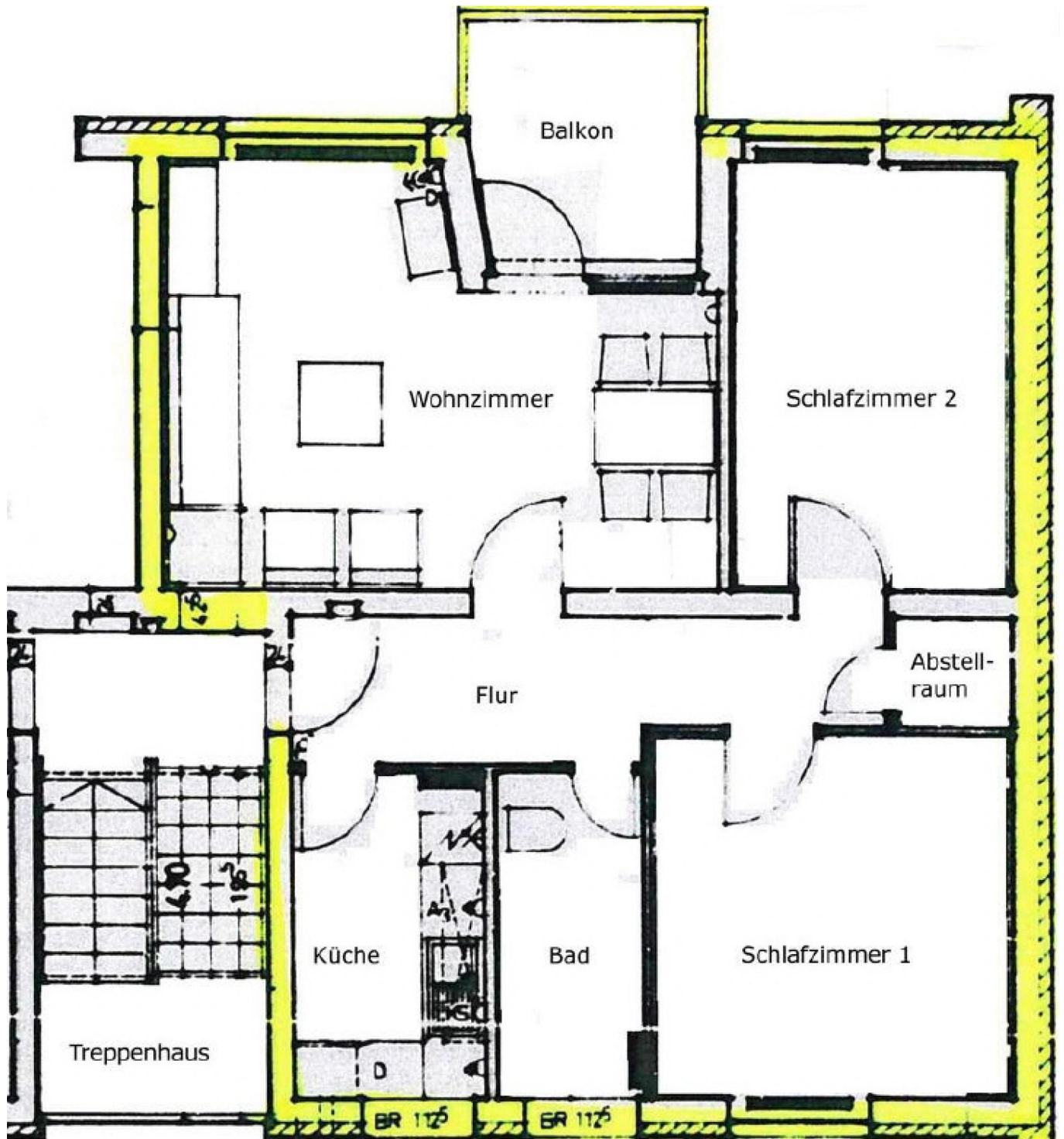


Badezimmer



Grundriss

Grundrißskizze



Telefon: 05952 - 808 - www.tebbel-immobilien.de - Sögel - © Präsentiert durch FLOWFACT 2017

